

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-264-
7916-3 (Pehtoori Pälän katu
9, johtorasite)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

e029f93a84ca38553fe4cd2186a822b896634bf524e859a2054bfd65336bfcaa6abc
a06c4985530fe6feaabddb2065fb7b90ed4381805e42aceb3053aa90c35e

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jarno Antti Mattias Ala-Sorvari

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.6.2026

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

22.6.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=xK4rjBCbdzXGzoVajQknpxOpn37WyCRy2kfmTb77GKCLCZrbuu>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Alfaxi Oy (y-tunnus 2829038-8)
Rimminkatu 10
33250 Tampere,
tonttien 837-264-7916-2 ja 837-264-7916-3 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tontti 837-264-7916-3 on voimassa olevan asemakaavan nro 8434 mukaista asuinrakennusten korttelialuetta (A), jonka alueelle on osoitettu maanalaista johtoa varten varattu alue. Johtoalueen läpi kulkee kaupungin hulevesiviemäri sekä Tampereen Vesi Oy:n vesijohto ja jätevesiviemäri.

Tällä sopimuksella sovitaan hulevesiviemärin, vesijohdon ja jätevesiviemärin sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-264-7916-3 alueelle.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus hulevesiviemärin, vesijohdon ja jätevesiviemärin sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 837-264-7916-3 alueella. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä (liite 1) ja sen leveys on 6 metriä. Sopimuksen liitteenä on lisäksi Niemenrannan vesihuollon yleissuunnitelma (liite 2). **Kiinteistörasite.**

2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.
3. Kaupungilla/johdon omistajalla on oikeus tehdä johtojen kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki/johdon omistaja vastaa johtojen kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue tulee kunnostaa entiselleen kaivamisen jälkeen.
4. Tontin 837-264-7916-3 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueella sijaitsevien johtojen käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Todetaan, että tontin 837-264-7916-2 tonttivesijohto, tonttijätevesiviemäri ja niiden liitoskohdat sekä tonttihulevesiviemäri sijaitsevat tontin 837-264-7916-3 alueella ja tämän nyt tehtävän rasitesopimuksen mukaisella rasitealueella. Johtojen sijoittaminen ja kunnossapitotyöt on yhteensovitettava rasiteoikeuden haltijoiden kesken.
6. Mikäli tontin 837-264-7916-3 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
7. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
8. Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Alfaxi Oy:n puolesta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen jäsen Jarno Ala-Sorvari.

Liitteet: liite 1 (kartta rasitealueesta)
liite 2 (Niemenrannan vesihuollon yleissuunnitelma)

Pehtoori Pälän katu

rasitealue

837-264-7916-0003

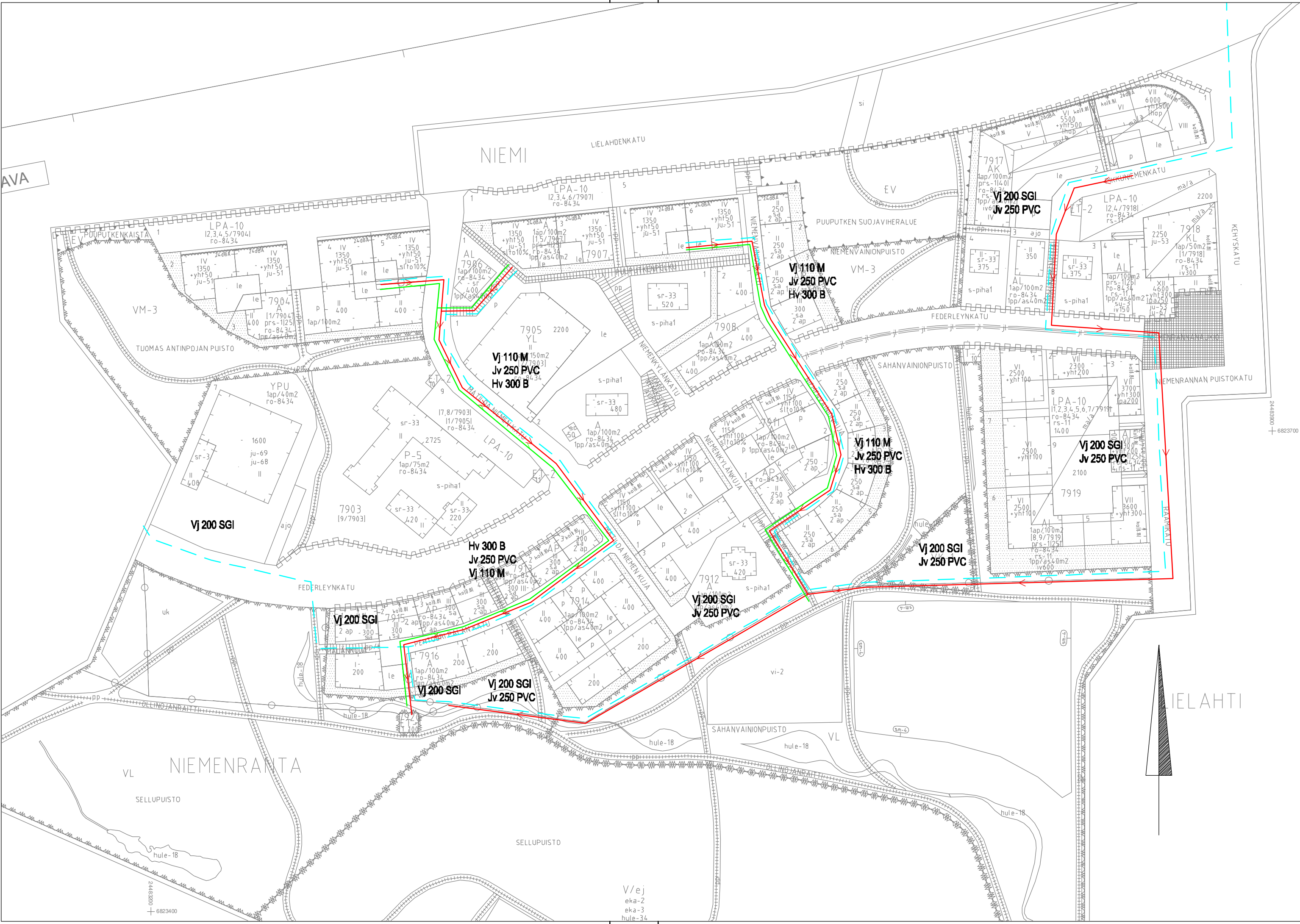
837-264-7916-0004

837-263-2500-29

Tampereen kaupunki, Elinvoiman palvelualue, Kiinteistötoimi

837-264-7920-0001

837-264-7916-0002



MERKINTÖJEN SELITYS:

- HULEVESI
- JÄTEVESI
- VESIJOHTO

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa



Tampereen kaupunki



NIEMENRANNAN VESIHUOLTO

VAIHE 2
NIEMENRANTA

VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA

ASEMAPIIRUSTUS 1:2000



Suunnittelupalvelut

Hyv.	
Pvm.	
Piirt.	Anne Järvinen
Suunn.	Kimmo Mäkinen
Tark.	
Pvm.	11.12.2012
Korvaa piir.n:o	
Ark.n:o	
Piir.n:o	